



רשומות

# ילקוט הפרסומים

26 באפריל 2026

14480

ט' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5548. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5555. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1140466

שם התכנית: מלון מלכת שבא -

תוספת שטחים למלונאות ולמסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-1140466 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 69 / 114 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: אנטיב 8.

מלון מלכת שבא, רח' אנטיב 8, בחוף הצפוני, אילת

קואורדינטה X: 195901

קואורדינטה Y: 384742

גושים וחלקות:

גוש: 40123, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 114 / 69

מטרת התכנית:

הוספת שטחים מלונאיים ושטחי מסחר לצורך הקמת אגף חדשים חדש בן 3 קומות וחניויות בכניסה הראשית למלון ובמפלס הטיילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בהיקף של כ-4,565 מ"ר מלונאות וכ-1,700 מ"ר מסחר, לצורך הקמת שטחי מסחר ומלונאות נוספים כחלק ממתחם מלונאי קיים.
2. שינוי קווי בניין.
3. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ומיקום השימושים.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 603-0590729

שם התכנית: מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 603-0590729 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2026004 מיום 19.04.2026.

תכנית 603-0590729 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך 24.09.2024 פורסמה בילקוט הפרסומים 12701, התשפד, עמוד 11641, בתאריך 02/09/2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2024.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 43 / 114 / 03 / 3

החלפה 62 / 101 / 02 / 3

כפיפות תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשדוד, אזור התעשייה הצפוני

מדרום: שדרות בן גוריון

ממערב: רחוב ויצמן

מצפון: רחוב האורגים

גושים וחלקות:

גוש: 2453, מוסדר, חלקות במלואן: 88, 147, 148.

קואורדינטה X: 168013

קואורדינטה Y: 635384

מטרת התכנית:

יצירת מתחם משולב של תעסוקה, מגורים, שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח וכן תחנת תדלוק (קיימת).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר ואזור תעשייה ואחסנה, ליעודי: אזור מגורים ב', אזור מגורים ד', מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת.
- ב. קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע, לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים, גובה מבנים, הנחיות עיצוב ובינוי.
- ג. התווית דרכים חדשות.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת שלבים וההתניות לביצוע.
- ח. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך, בטבלת זכויות הבנייה בשורת ייעוד "מגורים ד", שימושי מגורים, מסחר ומבנים

ומסודות ציבור – בתא שטח 210, בעמודת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת, ירשם 255%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, 074-7697169.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0668285

### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

#### ומסחר רובע ג', אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0668285 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 20 / 103 / 03	החלפה 3 / במ / 100

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: רובע ג.

קואורדינטה X: 215342

קואורדינטה Y: 634133

#### גושים וחלקות:

גוש: 2461, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מגורים הכולל שטחי מסחר ושטחי ציבור מבוינים

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע ממגורים ג' למגורים ד' ויעוד דרך.

ב. קביעת תוספת 112 יח"ד לסה"כ 196 יח"ד.

ג. קביעת תוספת זכויות בנייה למגורים.

ד. קביעת גובה בנייה מקסימלי ומס' קומות ל-8 קומות סה"כ.

ה. שינוי וקביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.

ו. קביעת זכויות בנייה להקמת שטחים מסחריים ולהקמת שטחי ציבור.

ז. קביעת הנחיות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום

ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1197417

### שם התכנית: מגורים מסחר ותיירות מגרש 8 מרינה –

#### אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-1197417 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11 / 03 / 179	כפיפות תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: יפה נוף 25, 27, מרינה אשקלון

קואורדינטה X: 158142

קואורדינטה Y: 621116

#### גושים וחלקות:

גוש: 1938, מוסדר, חלקות במלואן: 445.

#### מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית ל'מגורים מסחר ותיירות'. במגרש 8 במרינה אשקלון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מיעוד אזור מלונאות ג בשילוב מסחר עם זכות מעבר לציבור, ליעוד מעורב שימושים מגורים מסחר ותיירות עם זכות מעבר לציבור.
- קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת מס' יחידות למלונאות ומגורים.
- קביעת עקרונות הבינוי לעניין מס' בניינים, מס' קומות דירוג הבניינים ופיתוח השטח.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 611-1320530**

### שם התכנית: היכל תרבות שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-1320530 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 35 / 101 / 02 / 21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: דרך העליה.  
יישוב: שדרות רחוב: שד בגין מנחם.  
התכנית ממוקמת במפגש הרחובות דרך העליה ושדרות מנחם בגין.

קואורדינטה X: 161925

קואורדינטה Y: 604450

### גושים וחלקות:

גוש: 2991, מוסדר, חלקות במלואן: 109.

גוש: 2991, מוסדר, חלקי חלקות: 116, 118.

### מטרת התכנית:

הקמת מבני ציבור בעיר שדרות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי, על חשבון שטח ביעוד פארק/גן ציבורי.
- שינוי ייעוד של חלק ממגרש ביעוד פארק/גן ציבורי לחניון ציבורי.
- תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים בעל ובתת הקרקע ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי (תא שטח 100).
- תוספת קומות ושינוי גובה המבנה.
- קביעת קו בנין עילי לגג מרחף.
- קביעת הוראות בנייה בכל תחום התכנית.
- שינוי ייעוד ממבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי למבנים ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 618-1488360**

### שם התכנית: שכונה 22, מגרש 186, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1488360 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 618-0627836  
סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 421 / 03 / 17

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט שכונה 22 מגרש 53, רהט

קואורדינטה X: 175653

קואורדינטה Y: 588643

### גושים וחלקות:

גוש: 100608, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בנייה קיימת, תוספת יחידות דיור ומסחר, שינוי קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה במגרש מגרש 186 שכונה 22 רהט.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ג'.
- הגדלת כמות יח"ד מ-5 ל-6.
- קביעת הוראות ושימושים.
- קביעת צפיפות, זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות בנייה והוראות בנין.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים

המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1478551

### שם התכנית: בית ספר שכונה 1 – אבו קרינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 624-1478551 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	237 / 03 / 28	כפיפות	222 / 02 / 11
כפיפות	תממ/ 4 / 23 / א	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינא.

תחום התכנית הינה בדרום – מזרח שכונה 1, על חלקות מאושרות מס' 1027-1024, 1029-1022

קואורדינטה X: 196489

קואורדינטה Y: 559597

גוש: 100160, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100160, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100160, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

1022 א – 1029 א בהתאם לתכנית 237 / 03 / 28

1024 – 1027 א בהתאם לתכנית 237 / 03 / 28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למגרש עבור בית ספר יסודי וגני ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מייעוד מגורים ומבני משק לייעוד מבנים ומוסדות ציבור וקרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, זכויות בנייה, מגבלות והוראות בנייה.
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1512144

### שם התכנית: מגורים מס' 263 מתחם 4, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1512144 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	409 / 03 / 17	כפיפות	618-0770354
כפיפות	402 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש מס' 263 מתחם 4, רהט.

קואורדינטה X: 176585

קואורדינטה Y: 587267

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בנייה קיימת, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה והגדלת מס' יח"ד מ-1 יח"ד ל-4 יח"ד, במגרש 263 מתחם 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בינוי.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה

לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות  
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

## הודעה בדבר בקשה לביטול שינוי שלביות ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145ג(ו) לחוק התכנון והבנייה בתכנית מס' 633-0495739

### שם התכנית: נתיב העשרה – מגורים הרחבה ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, כי וועדת המשנה הסטטוטורית,  
שליד הוועדה המחוזית בשיבתה מס' 2026003 מתאריך  
22.03.2026 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי  
שלביות ביצוע כמפורט להלן בתכנית מס' 633-0495739 שם  
התכנית: נתיב העשרה – מגורים הרחבה ג'.

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 22.03.2026:  
לאור המענה הקיים לעניין פתרון הביוב וההיבטים  
הפרוגרמתיים לצרכי ציבור, השלביות שנקבעה בתכנית  
אינה נדרשת עוד וניתן לבטלה. ביטול המט"ש הקיים והקמת  
מתקן שאיבה לביוב במקומו נמצאים לקראת ביצוע בפועל  
לאחר שניתן כבר היתר בנייה. פיתוח ושיווק המגרשים יעשה  
בהינף אחד בצמידות דופן לבינוי הקיים והמאושר. מכל  
האמור, הוועדה שוקלת לקבל את בקשת המועצה האזורית  
חוף אשקלון לבטל את השלביות הקבועה בה בהתאם לקבוע  
בסעיפים 145 ג(1) ו-145 (ג1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור,  
במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את  
התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה  
המאושרת למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ולדואר  
אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il). העתק יומצא למשרדי  
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

## הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס' 632-0986133

### שם התכנית: מ.א. יואב – מתחם תיירות שדה יואב

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית  
מתאר מקומית מס': 632-0986133 בהתאם להחלטת ועדת  
המשנה הנפתית מס' 2026004 מיום 19.04.2026.  
תכנית 632-0986133 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך  
18.08.2024 פורסמה בילקוט הפרסומים 12614, התשפ"ד, עמוד  
10919, בתאריך 04/08/2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה  
בעיתונים בתאריך 09/08/2024.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10 / 184 / 03 / 6	החלפה	9 / 184 / 03 / 6
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35 1
כפיפות	תמא / 12 1	כפיפות	6 / 02 / 251
כפיפות	תמא / 4 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
מתחם תיירות שדה יואב

### גושים וחלקות:

גוש: 2801, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5.  
קואורדינטה X: 170300  
קואורדינטה Y: 617200

### מגרשים:

3 – 5 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 184 / 9

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם חדש לאכסון מלונאי, מסחר  
וחניון ציבורי, בצמוד לשטחי מלונאות, נופש ומסחר קיימים.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ליעודים הבאים:

- מלונאות אכסון מלונאי – עבור 170 יחידות אירוח וכן  
שטח פתוח לפעילות ספורט ונופש.
- מסחר – לפעילות חנויות לממכר מוצרים בעלי אופי  
תיירותי, גלריות אומנות, הסעדה ובתי קפה.
- חניון ציבורי – לשרות תושבי האזור והציבור.
- קרקע חקלאית – לעיבוד ופיתוח חקלאי עבור המכלול  
התיירותי.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע, הנחיות  
והוראות, מגבלות וחובות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח וקווי בנין תוך שמירה על קו  
הבנין מציר דרך 35.
- קביעת דרכים וחיבור לדרכים מאושרות.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

נמסרת בזאת הודעה לציבור כי בדיון מיום 04.01.2026 החליטה  
הוועדה לתקן טעות סופר כך שבטבלת זכויות הבנייה השטח  
של תא שטח 301 בייעוד מסחר יעודכן גודל המגרש מ- 2,350  
מ"ר ל- 2,891.83 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור,  
במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, 074-7697169

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

## הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס' 634-0592725

### שם התכנית: הסדרה ותוספת יחידת דיור

### שלישית בנחלות – מושב יד נתן

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית  
מפורטת מס': 634-0592725 בהתאם להחלטת ועדת המשנה  
הנפתית מס' 2026004 מיום 19.04.2026.

תכנית 0592725-634 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 06.08.2024 פורסמה בילקוט הפרסומים 12563, התשפד, עמוד 10374, בתאריך 18/07/2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2024.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 137 / 03 / 6	החלפה	2 / 137 / 03 / 6
החלפה	6 / 104 / 02 / 6	החלפה	4 / 137 / 03 / 6
החלפה	3 / 137 / 03 / 6		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד נתן  
המושב נמצא מערבי לקריית גת, צפונית לכביש 35.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3085, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 129, 130, 132, 134, 136, 137, 139, 140.

גוש: 3085, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 93, 94, 127.

גוש: 3086, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 17, 18, 20.

גוש: 3098, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65.

קואורדינטה X: 172100

קואורדינטה Y: 617800

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד ב-71 נחלות והסדרת הבינוי והשימושים הקיימים במושב יד-נתן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בייעודי הקרקע.
- הסדרת החלוקה בנחלות והגדלתן עד 2.5 ד' למגורים בנחלה.
- תוספת יח"ד אחת בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי' ויחידת הורים.
- הוספת זכויות בנייה ושימושים למגורים בנחלה ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.
- הוספת תא שטח לאכסון מלונאי עבור 100 חדרי אירוח ושימושים משלימים לאכסון המלונאי, בהתאם לתקני משרד התיירות.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה ובתוך כך, קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הנחיות לשימור כולל תאי שטח 405+401.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ההקלה בקו בניין מדרג מס' 35 מ-100מ' ל-60מ', עבור מתחם התיירות.

הוועדה החליטה לשקול לתקן טעות סופר כך שבהוראות התכנית, בטבלת זכויות והוראות הבנייה (טבלה 5), בייעוד קרקע "תיירות", יותקן סך שטחי הבנייה לייעוד זה כך שיעמוד על 7,000 מ"ר, בהתאם לסכום השטחים שפורטו בעמודות השטחים לעיקרי ושיירות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, 074-7697169

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ערבה תיכונה, תמר, דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1361047-656

#### שם התכנית: הסטת קווי מתח עליון 161 ק"צ צומת צפית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ערבה תיכונה, תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1361047-656 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 100 / 02 / 10	שינוי	100 / 02 / 10
שינוי	35 / 100 / 02 / 10	שינוי	4 / 107 / 03 / 10
כפיפות	35 / תמא / 3	כפיפות	א / 3 / 37
כפיפות	1 / 35 / תמא / 4	כפיפות	תמא / 4 / 14
כפיפות	1 / תמא / 37	כפיפות	א / 37 / 1
כפיפות	14 / ב	ללא שינוי	195 / 03 / 10
ללא שינוי	656-0547208		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תוואי המסדרון עובר מצפון לכביש 25 מאזור צומת צפית לאורך קו 110 ק"מ קיים ועד לנקודת המפגש של המסוע עם נחל פרס.

קואורדינטה X: 218063

קואורדינטה Y: 549798

#### גושים וחלקות:

- מוסדר:
- גוש: 39064 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 39074 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 100116 חלקי חלקות: 3, 4, 27.
- גוש: 100117 חלקי חלקות: 1, 3, 4.
- גוש: 100118 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.
- גוש: 100119 חלקי חלקות: 1.

#### מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי מתח עליון בייעוד מגבלות בנייה ופיתוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווי מתח עליון.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.
- קביעת התנאים בהליך הרישוי להקמת קו חשמל במתח עליון.
- קביעת הוראות ולוח זמנים לפירוק קו מתח עליון קיים, השבת מצב לקדמותו ושיקום נופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי



ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1426675

### שם התכנית: מגרש 75 שכונה ג שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1426675 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 330 / 03 / 7	שינוי	652-0640227
שינוי	652-0770362	החלפה	8 / 330 / 03 / 7
החלפה	25 / 220 / 02 / 7	החלפה	220 / 02 / 7

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 75, מגרש 75 שכונה ג שגב שלום

כניסה ראשונה שכונה ג מצד שמאל

קואורדינטה X: 184775

קואורדינטה Y: 567525

### גושים וחלקות:

גוש: 100782, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

### מגרשים:

75 בהתאם לתכנית 2 / 330 / 03 / 7

### מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ב' בחלק מהמגרש, שינוי קווי בניין, שינוי ממגורים א' למגורים ב' תוספת 2 יח"ד ל-4 יח"ד סה"כ 6 יח"ד במגרש 75 שכונה ג, שגב שלום

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגרש ממגורים א' למגורים ב'
- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח למגורים א'
- שינוי וקביעת קווי בניין
- הגדלת אחוזי בנייה
- תוספת יח"ד
- תוספת קומה רביעית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 657-1138320

### שם התכנית: מס"ש עיר אובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-1138320 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3022 / 30 / מק	החלפה	251 / 02 / 10
כפיפות	תממ / 4 / 14		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עיר אובות רחוב:

כ-100 מ' מערבית לכביש 90 מדרום לצומת כביש הגישה למושב עידן, וכביש 227

### גושים וחלקות:

גוש: 39061, מוסדר, חלקי חלקות: 15.  
גוש: 39172, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16, 26, 31.

קואורדינטה X: 223589

קואורדינטה Y: 524427

### מטרת התכנית:

הקמת מס"ש זמני בעיר אובות

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות, שימושים, הוראות, זכויות ומגבלות בנייה
- קביעת הוראות בגין זכות מעבר לרכב
- קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13828, התשפ"ה, עמוד 9841 בתאריך 15/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה



התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1266352

#### שם התכנית: מגרש 122, שכ' 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1266352 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0870733	החלפה	652-0418020
החלפה	7 / 240 / 03 / 7	החלפה	433 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה 122, מגרש 122, שכ' 4, חורה

#### גושים וחלקות:

גוש: 100012, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 194953

קואורדינטה Y: 578471

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, תוספת יח"ד והסדרת קווי בנין במגרש 122 שכ' 4 חורה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13843, התשפ"ה, עמוד 9970, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1503929

#### שם התכנית: שכונה 7, מגרש 406, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1503929 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0884429	החלפה	7 / מק / 2014
החלפה	10 / 183 / 02 / 7	החלפה	1 / 362 / 03 / 7
כפיפות	652-0770362		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 7 מגרש 406, לקייה

#### גושים וחלקות:

גוש: 400162, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 186836

קואורדינטה Y: 581093

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה והגדלת יח"ד ל-8 סה"כ בשכונה 7 מגרש 406, לקייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"מגורים א" ל-"מגורים ב"
- הגדלת יח"ד מ-2 ל-8.
- קווי בניין.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14004, התשפ"ה, עמוד 1433, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-1432996 (בי' 918 – קרן היסוד 25 –

#### הרחבת מרפסות)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-1432996 גרסת: הוראות 6 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 502-0358069

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי' 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי' 431

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלקה נמצאת בפינת הרחובות: אנה פרנק וקרן היסוד ממערב שטח ציבורי פתוח.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7124 מחלקה: 285 עד: 285 שלם

## מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשטחים עיקריים בבית משותף קיים, לצורך הרחבת מרפסות קיימות.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי של 422 מ"ר לצורך הרחבת מרפסות קיימות בבניין אחד מתוך 3 בניינים בחלקה – לפי סעיף 62א(א)ב13(א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב בתאריך 17/12/2025, מעריב הבוקר בתאריך 17/12/2025, זמן מקומי בתאריך 19/12/2025 ובילקוט פרסומים 14107, מיום 19/12/2025 עמ' 7306.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אלי יריב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1498575-404

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 1498575-404 גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 10

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557	404-0730531	404-1051127
זמ / 600	זמ / 66	זמ / 66
יב / 159	יב / 600	תמא / 1
תמא / 38		

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, הדרור מס' בית: 58

## גושים וחלקות:

גוש: 3506 חלקי/שלם: חלקי, מחלקה: 129 עד: 129 חלקי/שלם: שלם

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מס' קומות בבניין
- תוספת יחידות דיור
- תוספת זכויות בנייה
- שינוי בגובה המותר

## מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ברחוב הדרור 58 הכוללת תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

## רועי גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1458199-420 מד/מק/254/177 – שינוי קו בניין

## ברח' ספיר 1, רעות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1458199-420, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסה: הוראות – 7 תשריט – 3

## שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

פירוט לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 4 / 177

שינוי לתכנית: מר / 15 / 177

שינוי לתכנית: מר / מק / 14 / 177

שינוי לתכנית: מר / מק / 35 / 177

שינוי לתכנית: מר / מק / 74 / 177

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רעות, רחוב: ספיר 1

קואורדינטאות: ציר X: 201286.00

קואורדינטאות: ציר Y: 643683.00

## גוש וחלקה:

גושים: 5298 חלקה בשלמותה: חלקי

## מטרות התכנית:

ניוד זכויות בנייה, שינוי קו בניין, הגדלת תכנית ושינוי הוראות הבינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד שטחי בנייה עיקרים מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 38 מ"ר, ומתן אפשרות לנייד שטח עיקרי בהיקף של עד 5 מ"ר נוספים מתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת ולהיפך, בכפוף לעמידה בקווי בניין, גובה והוראות בינוי שקובעת תכנית זו.
- שינוי קו בניין צידי ימני נקודתי מ-3 מ' בתכנית מר/מק/177/74 לקו בניין 1 מ' בתכנית זו.
- הגדלת התכנית מ-227 מ"ר בתכנית מר/מק/177/74 ל-255 מ"ר בתכנית זו.

4. שינוי הוראות הבינוי מתכנית מר/מק/ 177 / 74 בדבר בנייה במרווחי בנייה, ממ"ד, בריכות שחיה, ושטח הבנייה העיקרי הניתן לבנות בקומת קרקע ובמחסנים.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2025 ובילקוט פרסומים 14081 מיום 24/12/2025 עמוד 2134

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 ובימים ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 607-1544345

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-1544345. מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 146 / 03 / 25 החלפה 607-0619924

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 2, שכונת השחר, דימונה.

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 39866 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 39866 מ חלקה: 39 עד: 39 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים בבית מגורים ברח' ד"ר חיים בוגרשוב 2 מגרש 179 שכ' השחר דימונה.

התכנית באה להציע את השינויים הבאים:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית.
- שינוי קווי בנין צדדים, לטובת מחסן.
- הגדלת שטח תכנית מרבית.
- שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- הגדרת קו בנין לפרגולה מבנייה קלה בחזית קדמית מ-40% ל-60%.
- שינוי הוראות בינוי למחסן חיצוני.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, תד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 625-1488253

#### שם תכנית: חלוקת זכויות הבנייה

במגרשים 13A-13B, מושב נבטים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון תכנית מתאר מקומית מס' 625-1488253. גירסת: הוראות- 5 תשריט- 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 625-1174648 החלפה 6/115/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון

ישוב: נבטים

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 100060 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי בחלוקת זכויות הבנייה במגרשים 13A-13B, במושב נבטים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, לפי סעיף 62א (א) (6).
2. שינוי הוראות בינוי - התאמת התכנית המותרת לשטחי הבנייה, לפי סעיף 62א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30, יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 ובאתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי



ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני שמעון

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-1231455

שם תכנית: פיצול מגרש מנחלה, משק 41,  
מושב סגולה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-1231455.  
גרסת: הוראות 19 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 632-0291153	כפיפות תמא/3/37 ב
כפיפות 251/02/6	כפיפות 632-0232447
החלפה 1/163/03/6	החלפה 632-1061548

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב  
ישוב: סגולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2973 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 2973 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 2973 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 2973 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית זו מציעה פיצול מגרש מנחלה 41 במושב סגולה, על  
מנת להקים עליו מגרש מגורים א', בשטח של 499 מ"ר. נחלה  
מס' 41 הינה נחלה קיימת ע"פ תכנית מתאר מס' 632-0291153.  
התכנית מפצלת יחידת דיור וזכויות בנייה מהנחלה לטובת  
מגרש מגורים א'.  
התכנית לא משנה את סה"כ כמות היחידות דיור וזכויות בנייה  
בנחלה לטובת מגרש מגורים א'.  
התכנית אינה משנה את סה"כ כמות יחידות הדיור במושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים בישוב כפרי (מגרש מס' 41A), ע"י  
יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 41C) בשטח של כ  
499 מ"ר, ושארית שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא  
שטח מס' 41A).
- ב. שינוי חלוקת שטחי בנייה באזור מגורים א' (תא שטח  
מס' 41C) ל-237 מ"ר מתוכם 180 מ"ר המהווים שטחים  
עיקריים ו 57 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת.
- ג. שינוי חלוקת שטחי בנייה באזור מגורים בישוב כפרי (תא  
שטח מס' 41A) ל 483 מ"ר מתוכם 370 מ"ר המהווים שטחים  
עיקריים, 63 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת 501  
מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- ד. יצירת זכות מעבר לרכב ביעוד קרקע מגורים בישוב כפרי  
לצורך מעבר רכב למגרש מופצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2026  
ובילקוט פרסומים 14057, עמוד 1917, בתאריך 18/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "יואב" ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי  
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 657-1457662

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ערבה תיכונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס'  
657-1457662. גרסת הוראות 15 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

657-0394106, 657-0156281

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב צופר.

שטח התכנית: 5,958

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 70049 חלקות במלואן: 21

מטרת התוכנית:

שינוי בפריסת יעודי קרקע בנחלה 151 (חלקה 21 בגוש 70049),  
שנקבעה בתוכנית מאושרת 0156281 – 657, ללא שינוי בשטחים  
תוך שמירה על מאזן השטחים ביעודים "מגורים בישוב כפרי"  
בתא שטח A151 ו "קרקע חקלאית" תא שטח B151.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה ואיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי  
בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א(1) לחוק
2. הארכת תוואי זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)19

כל מעוניין רשאי לעין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרוצה את עצמו פגוע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי  
לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים  
מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,  
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ערבה תיכונה, טל'  
08-6592216 דוא"ל: vba@arava.co.il העתק ההתנגדות יומצא  
למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו)  
תשמ"ט-1989.

מאיר צור

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ערבה תיכונה